



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZI ALLO SVILUPPO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f.
REPERTORIO N° 27 DEL 10/02/2023**

Oggetto: SOPAT n. 82 di Marsala e della SOPAT n. 80 di Salemi. Prolungamento del comodato d'uso in atto, riguardante i locali ubicati in Marsala, Via Trapani n.133, in disponibilità all'IRVO.

RELAZIONE

La SOPAT n. 82 di Marsala (n° 4 unità lavorative) e la SOPAT n. 80 di Salemi (n° 4 unità lavorative) garantiscono i servizi istituzionali propri dell'E.S.A. alle imprese agricole sul territorio di Marsala, Salemi e comuni limitrofi.

Alla data odierna gli uffici della SOPAT n. 82 e della SOPAT n. 80, hanno sede presso la sede IRVO di Marsala ubicata in Via Trapani n. 133, per effetto della scrittura privata siglata dalle rispettive Direzioni generali in data 29 agosto 2019 di durata quinquennale

Detto atto scaturisce dall'attività di collaborazione tra il personale dell'IRVO e il personale dell'ESA, in particolare per quanto concerne l'attività di controllo e certificazione dei vini e degli oli di Sicilia, prevista nell'Accordo di collaborazione tra i due Enti approvato rispettivamente con Delibera Consiliare IRVO n° 12 del 23 giugno 2021 e con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione ESA n° 45 del 29 dicembre 2021.

Appare, quindi, opportuno procedere al prolungamento del comodato d'uso in atto, riguardante i locali ubicati in Marsala, Via Trapani n.133, in disponibilità all'IRVO, sia ai fini del contenimento della spesa sia per continuare le attività di collaborazione in essere, per effetto delle predette deliberazioni emanate dai rispettivi Organi politici dei due Enti.

Pertanto con l'ipotesi di determinazione allegata si propone di approvare la bozza di comodato d'uso tra ESA ed IRVO, che accluso alla determinazione ne costituisce parte integrante e di autorizzarne la sottoscrizione nonché l'attivazione di tutti gli altri atti gestionali consequenziali a detta approvazione.

IL DIRIGENTE
(Giuseppe Greco)



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZI ALLO SVILUPPO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

REPERTORIO N° 27 DEL 10/02/2023

Oggetto: SOPAT n. 82 di Marsala e della SOPAT n. 80 di Salemi. Prolungamento del comodato d'uso in atto, riguardante i locali ubicati in Marsala, Via Trapani n,133, in disponibilità all'IRVO.

**PROPOSTA
IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

- che la SOPAT n. 82 di Marsala (n° 4 unità lavorative) e la SOPAT n. 80 di Salemi (n° 4 unità lavorative) garantiscono i servizi istituzionali propri dell'E.S.A. alle imprese agricole sul territorio di Marsala, Salemi e comuni limitrofi;
- che alla data odierna gli uffici della SOPAT n. 82 e della SOPAT n. 80, hanno sede presso la sede IRVO di Marsala ubicata in Via Trapani n. 133, per effetto della scrittura privata siglata dalle rispettive Direzioni generali in data 29 agosto 2019 di durata quinquennale;
- che detto atto scaturisce dall'attività di collaborazione tra il personale dell'IRVO e il personale dell'ESA, in particolare per quanto concerne l'attività di controllo e certificazione dei vini e degli oli di Sicilia, prevista nell'Accordo di collaborazione tra i due Enti approvato rispettivamente con Delibera Consiliare IRVO n° 12 del 23 giugno 2021 e con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione ESA n° 45 del 29 dicembre 2021.

RITENUTO opportuno procedere al prolungamento del comodato d'uso in atto, riguardante i locali ubicati in Marsala, Via Trapani n,133, in disponibilità all'IRVO, sia ai fini del contenimento della spesa sia per continuare le attività di collaborazione in essere, per effetto delle predette deliberazioni emanate dai rispettivi Organi politici dei due Enti;

VISTA:

- la nota n° 2129 dell'11 gennaio 2023, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 28 febbraio 2023;

PROPONE:

- di approvare la bozza di comodato d'uso tra ESA ed IRVO, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;
- di procedere alla sottoscrizione di detto atto a firma del Direttore generale f.f. dell'Ente;
- di dare mandato al Direttore generale f.f. di porre in essere tutti gli altri atti gestionali consequenziali alla approvazione della presente Determinazione.

IL DIRIGENTE

(Giuseppe Greco)

Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di Determinazione del Direttore generale f.f.

N° 27 del 10/04/2023

Oggetto: SOPAT n. 82 di Marsala e della SOPAT n. 80 di Salemi. Prolungamento del comodato d'uso in atto, riguardante i locali ubicati in Marsala, Via Trapani n.133, in disponibilità all'IRVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

Servizi allo sviluppo
IL DIRIGENTE
(Giuseppe Greco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

NEGATIVO

Servizio Economico-Finanziario
IL DIRIGENTE REGGENTE
(Giuseppe Greco)

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

- VISTA** la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA** la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;
- VISTA** la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA** la nota prot. 12408/GAB. Del 15 dicembre 2022 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea che, in riscontro alla nota prot. 10781/Pres. del 15 dicembre 2022 del Presidente dell'Ente di Sviluppo Agricolo, esprime l'assenso alla nomina di Direttore generale f.f. del Dott. Mario Candore;
- VISTA** la deliberazione n° 61/C.A. del 20 dicembre 2022 con la quale il Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea della Regione siciliana, Dott. Mario Candore, è stato nominato Direttore generale f.f. *ad interim*, dell'Ente di Sviluppo Agricolo secondo quanto previsto dal comma 4, art. 44 della L.R. 17/2004;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

VISTO il parere di regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

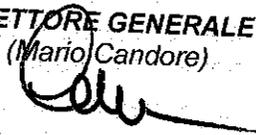
DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la bozza di comodato d'uso tra ESA ed IRVO, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;
- di procedere alla sottoscrizione di detto atto a firma dello scrivente Direttore generale f.f. dell'Ente;
- di dare mandato al Direttore generale f.f. di porre in essere tutti gli altri atti gestionali consequenziali alla approvazione della presente Determinazione.

La presente determinazione dirigenziale sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Mario Candore)



CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilaventitre il giorno..... del mese di..... in....., nella sede
..... sono convenuti i Sigg.ri:

1., nato a..... il nella qualità di
dell'I.R.V.O., C.F. 00262110828, con sede in Palermo, Via Libertà 66, il quale interviene in
questo atto in nome e per conto dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio, da qui in avanti
denominato comodante
2., nato a il, nella qualità di dell'Ente di
Sviluppo Agricolo, con sede in Palermo, Via Libertà 203, C.F. 80020830826, il quale interviene
in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, da qui in avanti denominato
comodatario,

PREMESSO

- che la SOPAT n. 82 di Marsala (n° 4 unità lavorative) e la SOPAT n. 80 di Salemi (n° 4 unità lavorative) garantiscono i servizi istituzionali propri dell'E.S.A. alle imprese agricole sul territorio di Marsala, Salemi e comuni limitrofi;
- che alla data odierna gli uffici della SOPAT n. 82 e della SOPAT n. 80, hanno sede presso la sede IRVO di Marsala ubicata in Via Trapani n. 133, per effetto della scrittura privata siglata dalle rispettive Direzioni generali in data 29 agosto 2019 di durata quinquennale;
- che il presente atto scaturisce dall'attività di collaborazione tra il personale dell'IRVO e il personale dell'ESA, in particolare per quanto concerne l'attività di controllo e certificazione dei vini e degli oli di Sicilia, prevista nell'Accordo di collaborazione tra i due Enti approvato rispettivamente con Delibera Consiliare IRVO n° 12 del 23 giugno 2021 e con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione ESA n° 45 del 29 dicembre 2021.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

Art.1

L' I.R.V.O., in persona del, concede all'E.S.A., in persona del, che accetta, il prolungamento del comodato d'uso in atto riguardante i locali che di seguito si descrivono, ubicati in Marsala, posti al piano dell'edificio sito in Via Trapani n,133, in Catasto al F.170, particeli n.219 sub 1, Cat,B5 Classe 2, da adibire ad uffici della SOPAT n. 82 di Marsala e della SOPAT n. 80 di Salemi, alle condizioni di seguito specificate.

Art.2

L'ESA s'impegna a collaborare con l'IRVO nell'esercizio delle attività istituzionali viste anche le direttive del Presidente della Regione Siciliana.

I locali oggetto del presente contratto consistono di n. due vani all'interno dello stesso immobile di cui all'articolo 1.

Art.3

Il comodato d'uso è concesso a titolo gratuito fino alla persistenza di tale condizione di gratuità dell'uso del bene. Qualora dovessero subentrare spese di locazione, come effetto dell'acquisizione dell'immobile sopra identificato da parte della Regione Dipartimento delle Finanze e del Credito, per quanto previsto dall' Art. 36 della legge Regionale n.8 del 8/05/2018, così come modificato dall'Art. 2, comma 29 della legge Regionale n. 24 del 16/12/2018, visto il verbale della conferenza dei servizi decisoria del 12 febbraio 2019, saranno percentualmente imputate allo stesso E.S.A. le spese di locazione, sulla base del rapporto tra la superficie totale coperta e calpestabile e la superficie destinata in uso all'E.S.A.

ART.4

All'ESA si fa obbligo del pagamento di tutte le imposte e tributi, consumi, e ogni altro onere nella misura percentuale della superficie oggetto del presente comodato d'uso, calcolata secondo le modalità del precedente articolo, meglio definita, anche su mappa, contestualmente alla sottoscrizione delle parti del verbale di consegna. La quota di partecipazione alle spese, sarà

versata direttamente e periodicamente da parte dell'ESA all'IRVO, sulla base di documentale richiesta da parte di quest'ultimo.

Art. 5

Gli effetti della presente scrittura avranno la durata di anni cinque a far data dall sigla del presente atto.

Art.6

Il comodante si impegna a garantire al comodatario la disponibilità del bene per tutto il periodo contrattuale e a non esigerne la restituzione anticipata, in deroga alle previsioni recate dall'art. 1809, co, 2 C.C., garantendo all'Amministrazione comodataria che il bene venga finalizzato al previsto scopo per tutto il periodo di vigenza del presente contratto; il presente contratto potrà essere rinnovato alla scadenza previa espressa volontà delle parti.

Art. 7

L'Ente comodatario si impegna ad utilizzare il bene sopra descritto esclusivamente per, adibirlo ad uffici della SOPAT di Marsala e della SOPAT di Salemi, con la dovuta diligenza e impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti da quelli previsti dai compiti istituzionali. Qualora non adempia agli obblighi suddetti, il Comodante ne può richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento, di eventuali danni, se causati dal comportamento inadempiente o colposo del Comodatario. L'amministrazione comodataria si obbliga a custodire il bene comodato con diligenza e non potrà concedere a terzi il godimento neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art. 8

Qualsiasi modifica, miglioria o addizione che il Comodatario vorrà apportare all'immobile, per renderlo più funzionale all'uso convenuto, dovrà preventivamente essere autorizzata dal Comodante. L'Amministrazione Comodataria avrà l'obbligo di ripristinare i locali a suo onere all'atto del rilascio dell'Immobile.

Art. 9

I locali comodati verranno restituiti al Comodante nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà. Le spese per la manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni sono a carico del comodatario, mentre la manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico del Comodante.

Art. 10

Il presente accordo è soggetto a registrazione ed i relativi oneri e imposte sono a carico dell'Ente Comodatario. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno riferimento a quanto relativamente previsto dal Codice Civile all'art. 1804 e seguenti, alle altre disposizioni normative in materia ed a quelle di legge e del regolamento sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità di Stato.

Art. 11

Il presente accordo verrà, ove necessario, rivisto, modificato e/o integrato in esito alle procedure in corso relative all'acquisizione al Patrimonio della Regione Siciliana, in particolare, dell'immobile cui la stessa scrittura fa riferimento.

Art. 12

Le coperture assicurative del personale nonché l'adempimento delle norme relative alla sicurezza dei locali, restano a carico del Comodatario, che si impegna a intervenire a spese proprie per eventuali necessari interventi in relazione ai locali concessi in uso, tranne i casi in cui il difetto sia imputabile a necessari interventi o manutenzioni derivanti ascrivibili ad altre parti dell'immobile.

Art. 13

Agli effetti della presente scrittura privata l'Ente di Sviluppo Agricolo dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Palermo, Via Libertà 203; l'I.R.V.O. presso la propria sede di via Libertà 66.

Art. 14

Per eventuali controversie che dovessero insorgere nel merito di quanto previsto nel presente atto

sarà competente il Foro di Palermo.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Palermo, li

I.R.V.O.

E.S.A.

Il

Il

(Dott.)

(Dott.)